

## 4. Bezirk: Sanierter Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	23491	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 282.000,-
<b>Ort / Region:</b>	4. Wieden	<b>Energieausweis:</b>	HWB 108
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 47 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

mit ca. 47 m<sup>2</sup>

### **Detailbeschreibung**

Sofort beziehbar!

Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen Wohnkomfort auf ca. 47 m<sup>2</sup>. Aufgeteilt ist die Wohnfläche auf Vorraum, Küche, WC, Bad, Schlaf- sowie kombiniertes Ess- und Wohnzimmer.

Der Altbaustil versprüht in Ihren eigenen vier Wänden den typischen Wiener Charme.

### **Ausstattung**

Küche, Lift, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**