

## TOP-PREIS \* Wohnhaus für größere Familie \*



<b>Immobiliennummer:</b>	23411	<b>Lage:</b>	Ortsrand
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Scheibbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 270.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 205 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 132/fGEE 2.15
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1,39 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Preis für Schnellentschlossene - Größeres, schönes Wohnhaus mit riesigem Garten in zentraler Lage in einer schönen Landgemeinde

### Detailbeschreibung

Verkaufe jetzt geräumiges 1-2-Familienhaus mit ca. 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 1392 m<sup>2</sup> Grund. Der riesige Garten ist in mehreren Etagen angelegt. Die Parzelle umfasst ca. 1.400m<sup>2</sup> Grund. Das günstige Haus ist in Hanglage in einer sehr schönen Siedlung gebaut und wird teilmöbliert angeboten.

### Ausstattung

In diesem Haus sind 2 getrennte Wohneinheiten vorhanden, auch ist der Garten getrennt nutzbar. Für jede Wohneinheit ist eine Garage vorhanden. Beheizt wird dieses Objekt mit einer Pelletsheizung. Das Haus ist

an Kanal und Ortswasserleitung angeschlossen. Die Fenster sind Holzfenster mit Isolierverglasung. Der Dachboden ist isoliert und das mit Bramac eingedeckte Dach hat ein Kaltdach.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!  
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743  
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

