

Schönes Wohnen in Ybbsitz



Immobiliennummer: 23359
Ort / Region: Ybbsitz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 450 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 130/fGEE 1.83

Kurzbeschreibung

Sehr schönes Wohnhaus in zentraler und doch ruhiger Lage mit Garten.

Detailbeschreibung

Dieses wunderschön hergerichtete Einfamilienhaus liegt mitten in der Ortschaft und doch in einer sehr ruhigen Gegend. Das Haus wurde vor kurzem saniert, mit einem Vollwärmeschutz und mit einem neuen Dach versehen.

Es verfügt über eine Autogarage und größere Abstell- und Lagerräume. Jedes Stockwerk verfügt über ein eigenes Badezimmer. Das Grundstück mit den liebevoll gepflegten Gartenflächen ist eingefriedet.

In der Küche und Wohnzimmer besteht ein Kaminanschluß, welchen man für einen Herd oder Kachelofen nutzen kann.

Ausstattung

Ölheizung mit neuem Ölkessel
Installierte Alarmanlage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



