

## Optimales Haus für größere Familie!



|                               |                                      |                             |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23311                                | <b>Lage:</b>                | Sonnenlage             |
| <b>Ort / Region:</b>          | Münzbach / Perg                      | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Neuer Preis! 549.000,- |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 280 - 300 m <sup>2</sup> teilbar | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 44                 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 958 m <sup>2</sup> teilbar       |                             |                        |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                        |                             |                        |

### Kurzbeschreibung

Gehobenes Wohnen auf ca. 300 m<sup>2</sup> für eine oder zwei Familien! Rufen Sie jetzt an!

### Detailbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem ganz besonderen Haus sind, dann wird Sie diese Immobilie vielleicht begeistern. Finden Sie es heraus bei einer gemeinsamen Besichtigung.

### Ausstattung

- 2 getrennte Wohneinheiten (Parifizierung möglich)
- Besondere Architektur
- Tolles Nebengebäude
- Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- Wunderbarer Außenbereich

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich befinde mich bis 26. März 2019 auf Urlaub.**

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



