

## Optimales Haus für größere Familie!



**Immobiliennummer:** 23311  
**Ort / Region:** Münzbach / Perg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 280 - 300 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 958 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnenlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 549.000,-

### Kurzbeschreibung

Gehobenes Wohnen auf ca. 300 m<sup>2</sup> für eine oder zwei Familien! Rufen Sie jetzt an!

### Detailbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem ganz besonderen Haus sind, dann wird Sie diese Immobilie vielleicht begeistern. Finden Sie es heraus bei einer gemeinsamen Besichtigung.

### Ausstattung

- 2 getrennte Wohneinheiten (Parifizierung möglich)
- Besondere Architektur
- Tolles Nebengebäude
- Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe

- Wunderbarer Außenbereich

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



