

*****BUNGALOW MIT LIEBLICH SÜDLÄNDISCHEM FLAIR +
VIELEN EXTRAS - IN RUHELAGE!!*****



Immobiliennummer: 23202
Ort / Region: 8076 Vasoldsberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 160 m²
Grundfläche: ca. 2.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sonnige Ruhelage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 181/fGEE 1.75

Kurzbeschreibung

VASOLDSBERG - Entspannen im ca. 2000m² GARTEN mit tollem Baumbestand, POOL, TERRASSEN, OFFENER KAMIN...

Detailbeschreibung

Ein Bungalow, Mitte der 70er Jahre, in einer Kleinsiedlungslage nahe am Wald, mit sehr guter Einfriedung, eigenem Baumbestand, ca. 160m² WFI mit 2 Terrassen (ost- u. südwestseitig), großem Garten und sehr vielen Extras (!!)

steht zum Verkauf.

In den letzten Jahren fanden mehrfach Sanierungen statt:

Wasserleitungen und Fenster (mit Insektenschutz) wurden erneuert, Böden stufenlos, Badezimmer und WC, E-Kasten, Pflastersteine, Poolumrandung.....

Am Grundstück haben Sie zusätzlich Wasser aus einem Brunnen!

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Ausstattung

- 3 Schlafräume
- COTTO-Böden im Vorraum, Küche, Ess- u. Wohnzimmer, Bad, Toilette
- Fußbodenheizung im Sanitär- u. Wohnbereich
- offener Kamin
- große Glasschiebtür auf die Terrasse
- Fenster mit Fliegengitter
- 2 Terrassen mit Markisen und Vorrichtung für Sonnensegel
- Heizung: Öl, Radiatoren
- Warmwasseraufbereitung (400 Liter Boiler): Solarenergie, Heizung
- Garage mit elektr. Tor, mehrere Autofreistellplätze

EXTRAS:

- Swimmingpool mit Gegenstromanlage 8m x 4m x 1,5m mit Poolüberdachung
- Außenwarmwasserdusche mit Abfluss
- großes elektronisches Gartentor
- Kamera an der Grundstückseinfahrt
- Alarmanlage
- Wasserentkalkungsanlage
- Gartenhütte mit Rasenmäher, Motorsense, Schiebetruhe, Gartenwerkzeuge..
- 2 Brunnen am Grundstück
- hochwertige Möbel
- hochwertige Teppiche

Nähere Informationen und eine Besichtigung bekommen Sie gerne bei Frau Friederike Kotzmaier unter 0664 - 93 32 929.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



