AWZ
Immobilien

Leben am Land und doch nahe bei Wien

Immobiliennummer:	23193	**Lage:**	2203 Eibesbrunn
Ort / Region:	2203 Eibesbrunn	**Kaufpreis (in Euro):**	€339.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 95 m²	**Energieausweis:**	HWB 32/fGEE 0.64
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das Reihenhaus ist nur wenige km von der Wiener Stadtgrenze (Nähe G3) entfernt, ruhige Lage, hohe Lebensqualität

Detailbeschreibung
Erdgeschoß: Vorraum (ca. 4,83m²), WC (ca. 3,06m²), offene Gestaltung der Küche+Esszimmer (ca. 19,74m²) und Wohnzimmer (ca. 22,84m²), Garten (ca. 139,24m²), Terrasse (ca. 18,56m²), 2 KFZ Abstellplätze
Dachgeschoß: 3 Zimmer (ca. 10,4m²/ ca.12,16m²/ ca. 11,58m²), Bad (ca. 9,52m²), WC (ca.1,8m,²), Balkon (ca.6,29m²), alle Ebenen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Fenster sind 3 fach verglast, alle Maße aus der Planvorlage.
Fußböden, Fliesen, Türen und Sanitäranlagen sind noch nicht eingebaut, daher können Sie diese Endfertigung nach Ihrem Geschmack vollenden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.