

2201 Gerasdorf bei Wien, Doppelhaushälften nahe Wiener Grenze zu verkaufen



Immobiliennummer: 23190

Lage:

Gerasdorf bei
Wien/Föhrnhain

Ort / Region: 2201 Gerasdorf / Wien

Kaufpreis (in Euro):

€520.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²

Energieausweis:

HWB 41/fGEE 0.8

Grundfläche: ca. 305 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Das Doppelhaus befindet sich unmittelbar bei der Wiener Stadtgrenze, ruhige Lage, ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität, tolle Aussicht

Detailbeschreibung

Preis und Angaben je Haushälfte:

Erdgeschoß: Vorraum(ca. 6,7m²), WC (ca. 2,74m²), Speis (ca. 2,74m²), offene Gestaltung der Küche (ca. 6,28m²) und Wohnzimmer (ca. 53,63m²), Garten (ca. 90,31m²), Terrasse (ca. 24,40m²), Garage (ca.

20,36m²) KFZ Abstellplatz (ca.13,8m²)

Dachgeschoß: 4 Zimmer (ca. 14,1m²/ ca.13,3m²/ ca. 20,46m²/ca. 20,35m²), 2 Bäder (ca. 3,28m²/ ca.7,22m²), WC (ca.1,94m,²), Balkon (ca.7,74m²), alle Ebenen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Fenster sind 3 fach verglast, alle Maße aus der Planvorlage.

Ausstattung

Haus 2 schlüsselfertig 520.000,- €

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



