

## Schönes und modernes Einfamilienhaus

<b>Immobiliennummer:</b>	23108	<b>Lage:</b>	Ruhige Wohnsiedlung
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 120
<b>Grundfläche:</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in einer sehr schönen Wohnsiedlung!

### Detailbeschreibung

Lassen Sie sich und Ihre Familie von diesem großen und geräumigen Haus verzaubern! Besonders überzeugt diese Immobilie mit ihrer Geräumigkeit und moderner Ausstattung. Sie werden begeistert sein!

### Ausstattung

Keller, Kamin, Stauraum, Garten,...

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**