

## Sonniger Traum in Graz!

<b>Immobiliennummer:</b>	23105	<b>Lage:</b>	Sonnige Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€345.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 66
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schöne helle Wohnung mit Garten und Loggia

### Detailbeschreibung

Renovierte und gemütliche Wohnung mit ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Garten in sehr guter Lage, nahe dem Murradweg und Hauptplatz!

### Ausstattung

Elektroheizung, Balkon, Garten, Keller,...

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**