

## **Wohnen am See**

<b>Immobiliennummer:</b>	23082	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€185.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Völkermarkt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 260
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.700 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Bezirk Völkermarkt

### **Detailbeschreibung**

Das toll gelegene Wohnhaus mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer Traumlage! Nicht nur die örtliche Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Umgebung, auch ein wunderschöner Badensee zählt zu Ihrer Nachbarschaft. Momentan wird diese tolle Immobilie als Sommerresidenz genutzt, kann jedoch bei einer Heizungsinstallation ganzjährig bewohnt werden. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie, die Sie dazu einlädt Ihre Energiereserven wieder voll aufzufüllen. Neben einem großen Balkon muss auch der ca. 1500 m<sup>2</sup> große Garten hervorgehoben werden, der ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden kann und die Natur nach Hause bringt.

### **Ausstattung**

Küche, Balkon, Garten, Garage

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**