

## TOP Villa mit Panoramablick



<b>Immobiliennummer:</b>	23062	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Spittal an der Drau/Steinfeld		
<b>Energieausweis:</b>	HWB 114/fGEE 1.34		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.750 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Spittal/Drau-Steinfeld - Einzigartige Villa in ruhiger Lage mit großem Garten.

### Detailbeschreibung

In ausgezeichnetener Aussichtslage mit tollem Panoramablick suchen wir für dieses Traumhaus neue Besitzer. Die Villa liegt an einem Südhang in ruhiger Aussichtslage, auf etwa 800 m Seehöhe, am Wiesen- und Waldrand über Steinfeld. Es verfügt über 5 Zimmer, 2 Badezimmer inkl. Fußbodenheizung, Wohn-/Esszimmer sowie 3 Schlafzimmer. Die Böden bestehen aus Parkett und Laminat. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu tollen Skigebieten.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

2 Terrassen, Kamin, Doppelgarage, Küche, Keller, Fußbodenheizung

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.  
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



