

Familienidyll in der Steiermark

Immobiliennummer:	23060	Kaufpreis (in Euro):	€330.000,-
Ort / Region:	Graz-Umgebung	Energieausweis:	HWB 210
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 96 m ²		
Grundfläche:	ca. 2.500 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

mit großem Garten

Detailbeschreibung

Das ca. 96 m² große Wohnhaus ist mit den vier Zimmern auf zwei Ebenen aufgeteilt. Im Keller finden Sie weitere Räumlichkeiten, die Sie individuell nutzen können. Da das Haus etwas in die Jahre gekommen ist und nur teilweise saniert wurde, empfiehlt es sich vor dem Einzug noch ein paar Handgriffe zu tätigen. Dabei können Sie Ihren Vorstellungen freien Lauf lassen und diese tolle Immobilie zu Ihrem persönlichen Wohnraum machen!

Genießen Sie die ruhige Umgebung auf Ihrem eigenen Balkon, der einladenden Terrasse und dem riesigen Grundstück auf über 2500 m². Des Weiteren finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Anbindung an das Verkehrsnetz direkt nach Graz!

Ausstattung

Keller, Balkon, Terrasse, Garten, Garage

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: j.bradl@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**