AWZ
Immobilien

Ideal für große Familie oder Anleger - Spitzenpreis

Immobiliennummer:	23035	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	Amstetten	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 - 400 m²	**Energieausweis:**	HWB 148/fGEE 1.9
Grundfläche:	ca. 613 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Erweiterbares Einfamilienhaus in bester Lage mit Garten, einem kleinen Innenhof und wunderschönem Gewölbekeller! Nähe Haag!

Detailbeschreibung
Zentral liegt dieses leistbare und günstige Haus mit ca. 150 m² Wohnfläche, erweiterbar auf ca. 400 m², mit einer guten Bausubstanz.
Das Haus wurde laufend saniert und modernisiert. Auch die Betriebskosten sind sehr gering.

Schnell sein - Anrufen, Besichtigen und Kaufanbot!

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Haus wurde ca. 2014 isoliert. Die Fenster sind aus Kunststoff, welche teilweise 3-fach Verglasung aufweisen. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung mit Festbrennstoffen. Ein Gasanschluss ist vorhanden.
Im Erdgeschoß befindet sich eine möblierte Küche, ein Bad, ein großes Wohnzimmer, ein Vorraum, WC und Waschküche.
Im Obergeschoß haben 2 große Zimmer, ein Vorraum und WC ihren Platz.
2 Garagen sind ebenfalls vorhanden.
Der wunderschöne Gewölbekeller mit ca. 50 m² ist eine Rarität!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.