



## Sanierte Garconniere

<b>Immobiliennummer:</b>	23011	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€83.000,-
<b>Ort / Region:</b>	23. Liesing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

in Wien Liesing.

### Detailbeschreibung

Wohnen in der traumhaften Stadt Wien - ansehen, verlieben, einziehen!

Auf über 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie Ihr Glück vom eigenen Zuhause. Profitieren Sie von den geringen Betriebskosten und genießen Sie Ihr Leben in vollen Zügen, nahe der Niederösterreichischen Grenze. Sollten Sie zusätzlichen Stauraum benötigen, stehen Ihnen im Keller noch weitere ca. 5 m<sup>2</sup> zum Abstellen / Einlagern zur Verfügung.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**