

## **Wohnraum im Grünen**

<b>Immobiliennummer:</b>	22908	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Mödling	<b>Energieausweis:</b>	HWB 153
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 117 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 381 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

auf ca. 117 m<sup>2</sup>

### **Detailbeschreibung**

Dieses erstklassige Familienidyll ist frisch renoviert und somit sofort bezugsbereit!

Ebenerdig wurden die Küche, das offene Wohn- und Esszimmer, Vorraum und ein eigenes Gäste-WC eingeplant. Im oberen Geschoss ist der private Rückzugsort für Sie und Ihre Familie. Dort finden Sie das Wannenbad, sowie drei Schlafräume und den ca. 9 m<sup>2</sup> großen Balkon, welcher zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Der großzügige Keller bietet Ihnen weiteren Raum zum Leben, Lagern oder für Hobbys und Haushalt auf drei separaten Räumen.

Der gepflegte und bepflanzte Garten verschafft mit seiner über ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse und eigenem Grillplatz den idealen Platz für gemeinsame und kuschelige Abende im Freien.

### **Ausstattung**

Küche, Balkon, Keller, Terrasse, Garten, Parkplatz

### **Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**