

## **Modernes Stadthaus**

<b>Immobiliennummer:</b>	22894	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€360.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Krems an der Donau	<b>Energieausweis:</b>	HWB 54
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 117 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 687 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

in toller & ruhiger Wohngegend

### **Detailbeschreibung**

Dieses Wohnhaus ist neuwertig, massiv gebaut und gut isoliert. Die moderne und helle Bauweise bringt einzigartigen Wohnkomfort mit sich. Im oberen Bereich sind die große und hochqualitative Küche, Wohnraum, Ess- und Arbeitsbereich in einem offenen Gesamtkonzept entworfen worden. Im unteren Stock sind zwei Schlafräume und der Kellerbereich.

Verlieben Sie sich in dieses erstklassige Traumhaus in bester Lage. Verweilen Sie in Ihrem eigenen, dicht bepflanzten Garten und füllen Sie dort Ihre Energiereserven wieder auf!

### **Ausstattung**

Küche, Klimaanlage, Keller, Garten, Biotop, Carport

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**