

## Freundliche Wohnung in ruhiger Lage

<b>Immobiliennummer:</b>	22845	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 200.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Salzburg	<b>Energieausweis:</b>	HWB 48
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

zentrumsnah

### Detailbeschreibung

Die ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohnung beinhaltet Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC, Vorzimmer sowie einen Balkon und eignet sich hervorragend für Singles und Paare. Vor Kurzem wurde das Wohnhaus renoviert und isoliert. Zusätzlich bekommen Sie zu den 40 m<sup>2</sup> noch Stauraum im Keller zur Verfügung gestellt und können gemeinsam mit Ihren zukünftigen Nachbarn die Wasch- und Trockenbereiche nutzen.

### Ausstattung

Küche, Balkon, Keller

**Bei Interesse an einer Besichtigung bitte die Kontaktaufnahme ausfüllen oder einfach anrufen unter, 0664-898 4000**

**Herr Kurt Berger.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**