

## Entzückendes Häuschen

|                               |                          |                             |            |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 22818                    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €168.500,- |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bezirk Jennersdorf       | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 103    |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 77 m <sup>2</sup>    |                             |            |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.502 m <sup>2</sup> |                             |            |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |            |

### Kurzbeschreibung

Nettes, kleines Haus mit großem Garten.

### Detailbeschreibung

Wohnen im Grünen - einziehen und wohlfühlen!

Das freundliche Wohnhaus ist unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum am Dachboden. Da das Haus möbliert übergeben wird, steht dem Einzug nichts mehr im Wege.

In wenigen Autominuten erreichen Sie die örtlichen Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel. Ebenso befinden sich Thermen und Erholungsgebiete in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung

Küche, möbliert, Keller, Wintergarten, Garten, Carport

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**