

## Wertstabile Innenstadtwohnung im Herzen von Wien!



**Immobiliennummer:** 22809  
**Ort / Region:** 1010 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €11.500,- / m<sup>2</sup> VB  
**Energieausweis:** HWB 92

### Kurzbeschreibung

Genießen Sie regelmäßig die Vorzüge der Kulturstadt WIEN und möchten am Hohen Markt ein zweites Zuhause haben, dann ist diese Wohnung perfekt.

### Detailbeschreibung

Schöne, großzügige ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnung im 1. Bezirk zu verkaufen. Das loftartige Wohnzimmer mit exklusiver BAR und hohen Fenstern ist beeindruckend, aber auch die anderen Räume sind in ihrer Art besonders. Jedes weitere Zimmer hat sein eigenes Bad und kann gut als Gästezimmer genutzt werden

### Ausstattung

Heller Eingangsbereich mit Gäste - WC, Garderobe und Abstellraum, großes teilbares Wohn-Esszimmer, zwei getrennte Zimmer mit eigenen Bädern und WC, Maßeinbauküche und BAR mit modernen Einbaugeräten z.B. Weinkühler, 4. Stock mit Lift, 2 Parkplätze nach Verfügbarkeit im Innenhof!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



