

## Modernes Reihenhaus in Villach

<b>Immobiliennummer:</b>	22774	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 348.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Villach	<b>Energieausweis:</b>	HWB 32
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 93 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

mit ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Detailbeschreibung

Das traumhafte Niedrigenergiehaus verfügt über eine ca. 18 m<sup>2</sup> große, verglaste Terrasse und zusätzlich über einen ca. 9 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die drei Schlafräume befinden sich im Obergeschoss des Wohnhauses. Finden Sie Ihr eigenes Zuhause in dieser tollen Wohnumgebung, welche ideal für Familien mit Kindern geeignet ist. Genießen Sie außerdem im liebevoll angelegten Garten den wundervollen Ausblick auf die umliegenden Berge.

### Ausstattung

Küche, Rollläden, Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Tiefgarage

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**