

## Wundervolle Villa im Bezirk Völkermarkt

<b>Immobiliennummer:</b>	22762	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 440.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Völkermarkt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 152
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 245 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.942 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

einzigartiges Wohnflair

### Detailbeschreibung

Wenn Sie diese traumhafte, knapp 245 m<sup>2</sup> große Immobilie betreten, werden Sie verzaubert sein. Die offenen und schön gestalteten Räume versprühen ein besonderes Wohngefühl mit Luxus und Wohlfühlfaktor. Der Kachelofen spendet an kühlen Abenden eine besonders angenehme Wärme. Schwitzen Sie in Ihrem eigenen Fitnessraum mit einer Infrarotkabine oder unter der Sonne an Ihrem eigenen Schwimmbad. Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten mit einer einladenden Terrasse.

### Ausstattung

Küche, Keller, Garage, Carport, Terrasse, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**