

## **Anleger aufgepasst! Wohnhaus!**

|                               |                          |                             |              |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 22751                    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB 267.000,- |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bezirk Neunkirchen       | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 163      |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3.500 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 240 m <sup>2</sup>   |                             |              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |              |

### **Kurzbeschreibung**

Wohnhaus mit drei vermieteten Wohneinheiten ...

### **Detailbeschreibung**

... und einer weiteren, noch beziehbaren (ca. 45 m<sup>2</sup> großen) Wohnung. Das Gebäude wurde vor kurzem renoviert und erstrahlt wieder in neuem Glanz.

Die Grundstücksfläche beläuft sich auf ca. 3500 m<sup>2</sup> und wird von den Mietern gepflegt.

### **Ausstattung**

4 Wohneinheiten, Garten, Garage, Parkplätze

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**