

## Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

<b>Immobiliennummer:</b>	22712	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 262.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Wiener-Neustadt-Land	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.024 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

auf einem über 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück

### Detailbeschreibung

Das ca. 76 m<sup>2</sup> große Wohnhaus liegt in einer Idylle - ideal für Naturliebhaber!

Es wurde bereits saniert und ist somit sofort bezugsbereit. Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihren eigenen vier Wänden. Über die geräumige Wohnküche gelangen Sie auf die Terrasse und den einzigartig schönen Garten mit exklusiver Wassergestaltung. Es befinden sich zwei Schlafräume im Gebäude, weshalb es sich für Paare oder Kleinfamilien eignet.

### Ausstattung

Küche, Abstellraum, Dachboden, Terrasse, Garten, Teich, Carport

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**