

## **Eigentumswohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	22711	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€342.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Salzburg-Umgebung	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit eigener Terrasse

### **Detailbeschreibung**

Diese gut aufgeteilte Wohnung bietet Raum für Sie und Ihre Familie. Es wird jedoch eine Sanierung vor dem Einzug empfohlen. Über den offenen Wohn-Essbereich gelangen Sie auf die eigene, einladende Terrasse. Neben den drei Schlafräumen findet man ein vom Bad separiertes WC und einen Abstellraum für noch mehr Stauraum.

### **Ausstattung**

Terrasse, Abstellraum

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Tel.: 0664 - 898 4000**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**