

## Einziehen - wohlfühlen!

|                               |                       |                             |           |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 22508                 | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €66.500,- |
| <b>Ort / Region:</b>          | Fürstenfeld           | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 60    |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 38 m <sup>2</sup> |                             |           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |           |

### Kurzbeschreibung

Singlewohnung in Hartberg.

### Detailbeschreibung

Auf ca. 38 m<sup>2</sup> befinden sich neben den Schlaf-/Wohnraum noch eine separate Küche, Bad und WC. Die dazugehörige ca. 5 m<sup>2</sup> große Loggia lädt zum Verweilen ein.

Ein Abstellraum, sowie ein Kellerabteil bieten weiteren Stauraum.

Auch ideal als Anlegerwohnung!

### Ausstattung

Loggia, Küche, Parkplatz, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 066488182158 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**