

## Traumhafte Altbauwohnung in Graz

<b>Immobiliennummer:</b>	22501	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 221.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Energieausweis:</b>	HWB 95
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wohnglück auf ca. 96 m<sup>2</sup> mit eigener Terrasse.

### Detailbeschreibung

Die gut eingeteilte 3-Zimmer Wohnung liegt in einer idyllischen, grünen Umgebung und ist in der Nähe von Graz.

Somit ist sie vor allem für Familien mit ein oder zwei Kindern ideal, da in der unmittelbaren Umgebung Schulen und die gute Infrastruktur erreichbar sind. Das Bad und WC sind getrennt voneinander, der Koch- und Essbereich zusammen gefasst.

Im Angebot ist ein Kellerabteil und ein Parkplatz inkludiert.

### Ausstattung

Terrasse, Keller, Parkplatz, Abstellraum

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**