

## Familienglück im Bezirk Völkermarkt

<b>Immobiliennummer:</b>	22463	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€340.500,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Völkermarkt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 79
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 157 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 987 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ihr Traumhaus ist zum Greifen nah!

### Detailbeschreibung

In der Nähe des Klopeinersees findet man dieses ca. 157 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus auf dem dazugehörigen ca. 987 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Grundstück.

Durch die ruhige, aber trotzdem zentrale Lage ist es vor allem für Familien mit schulpflichtigen Kindern geeignet!

Genießen Sie die Idylle in den eigenen vier Wänden und gestalten Sie die insgesamt 8 Zimmer auf drei Ebenen ganz nach Ihren Wünschen.

### Ausstattung

Küche, Kamin, Keller, Balkon, Terrasse, Doppelgarage, Doppelcarport, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**