

## **Gepflegtes Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten**

<b>Immobiliennummer:</b>	22457	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€233.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Völkermarkt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 211
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 623 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Wohnraum für ein bis zwei Familien - Anlageobjekt!

### **Detailbeschreibung**

Ca. 140 m<sup>2</sup> erstrecken sich auf zwei Etagen, die als separate Wohneinheiten genutzt werden können. Ebenso besteht die Möglichkeit die Wohnungen zusammen zu verwenden.

Im Keller stehen weitere ca. 45 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schule, usw...

### **Ausstattung**

Küche, Kamin, Garage, Carport, Keller, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**