

TOP-Gelegenheit - Gasthof-Pension mit vielen Möglichkeiten und großem Potential



Immobiliennummer: 22009
Ort / Region: Melk / Wachau
Grundfläche: ca. 5,10 ha
Nutzfläche: ca. 1.400 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 139/fGEE 1.56

Kurzbeschreibung

Dieser Gastronomie- Hotelbetrieb in der Wachau, ist eine seltene Gelegenheit in guter Lage. Mit ca. 5 ha Grünland und Wald in idyllischer Lage

Detailbeschreibung

Dieses gepflegte Objekt mit seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m² große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m² Baulandkerngebiet und in ca. 48.000 m² purer

Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



