AWZ
Immobilien

ENTSPANNUNG PUR - Haushälfte im NATURPARK zum unglaublichen Preis!

Immobiliennummer:	21576	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Passail	**Kaufpreis (in Euro):**	€250.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 320 m²	**Energieausweis:**	HWB 96/fGEE 2.2
Grundfläche:	ca. 2.800 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Haushälfte mit 4 Wohneinheiten auf 3 Etagen mit großem Garten- und Wiesenanteil im NATURPARK zwischen Schöckelgipfel und Teichalm - dem ALMENLAND!

Detailbeschreibung
Unweit vom Passailer Zentrum finden Sie in ruhiger Lage fernab der Straße dieses verborgene Paradies, mit einem Altbau in Massivbauweise.

WANDERER, BIKER, GOLFER, SCHIFAHRER, REITER, KÜNSTLER, AUSSTEIGER - schätzen diese Natur-Pur-Gegend!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Das Passailer Marktzentrum mit seiner guten Infrastruktur erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Ausstattung
Whg I: ca. 45 m² (EG) Küche, 1 Zi., Bad, WC, kl. Vorraum
Whg II: ca. 47 m² (EG) Vorraum, 2 Zi.
Whg III: ca. 113 m² (1. OG) Küche, 3 Zi., Bad, WC, Vorraum, 2 Balkone (Ost, Süd)
Whg IV: ca. 114 m² (2. OG) Küche, 3 Zi., Bad, WC, Vorraum, 1 Balkon (Ost)
- Öffentliche Zufahrt durch Gemeindestraße
- Schöner, großer Garten und erhöhter Wiesenanteil!
- Gut lichtdurchflutete, große Räume! Gebäude ist nicht unterkellert.
- Etagenheizungen, Fernwärmeanschluss möglich
- Fenstertausch bei 3 Wohnungen abgeschlossen.
- Neuer Fassadenputz 2015
- 6-8 Autofreistellplätze
- Zubau möglich

Info: Eine weitere Whg. mit ca. 85 m² WFL mit gr. Balkon kann zugekauft werden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.