

Schöner Betriebsstandort - Hallen & Bürogebäude in Toplage zu vermieten!



Immobiliennummer: 32517
Ort / Region: Herzogenburg
Nutzfläche: ca. 1.800 m²

Lage: Betriebsgebiet
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Gewerbestandort in Herzogenburg zu vermieten.

Detailbeschreibung

Hallenfläche mit ca. 1.280 m², Raumhöhe ca. 6 m, beheizt, Brandschutz F30; Verwaltungstrakt mit ca. 550 m² verteilt auf zwei Ebenen.

4 Büroräume, 2 Aufenthaltsräume, 2 Schulungsräume, Schauraum, Kleinteilelager, Garderobe, Teeküche, WC-Sanitäranlagen.

Klimaanlage, Alarmanlage, Brandschutzmeldeanlage.

Alter der Gebäude ca. 20 Jahre, guter Zustand.

Asphaltierte Zufahrt und ca. 625 m² großer asphaltierter Platz.

Gute Lage im Betriebsgebiet, Autobahnanschluss in ca. 1,3 km.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Die Vermittlungsvergütung beträgt 2 Bruttomonatsmieten.

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



