

## **Nette Eigentumswohnung mit angenehmen Flair für Sportbegeisterte!**



<b>Immobiliennummer:</b>	31497	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Mindelheim	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### **Kurzbeschreibung**

Nette Eigentumswohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Tiefgaragenplatz in Mindelheim, jedoch ohne Lift!

### **Detailbeschreibung**

Durch die gelungene Raumaufteilung bietet die Wohnung Platz für mehrere Personen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift!), dazu gehört auch ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein Tiefgaragenplatz.

Die Süd-/Ostausrichtung in Kombination mit dem Balkon verleiht der Wohnung ein angenehmes Flair.

Das Objekt liegt im Zentrum von Mindelheim in einer attraktiven Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die derzeitigen Mieter sind sehr ordentlich. Aus diesem Grund eignet sich das Objekt auch als Kapitalanlage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Balkon
- Tiefgaragenplatz

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

