

## Den Sommer im eigenen Traumhaus genießen



**Immobiliennummer:** 23843  
**Ort / Region:** Marchtrenk

**Lage:** gute Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** €472.000,- inkl. Landesdarlehen

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 125 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 720 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Energieausweis:** HWB 35/fGEE 0.69

### Kurzbeschreibung

Neuwertiges Wohnhaus mit Doppelgarage und schönem Garten !!

### Detailbeschreibung

Treten Sie ein - In ein wunderschönes Einfamilienhaus mit ca. 125 m<sup>2</sup> durchdachter Wohnfläche!  
Im Erdgeschoß befindet sich die tolle Küche mit großem Wohn/Essbereich, WC mit Dusche, Abstellraum und der Durchgang in die Garage und Technikraum.  
Im Obergeschoß haben Sie das Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und ein geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche!

Dieses Haus ist gefördert - Ein Landesdarlehen von ca. 62.000,-€ kann eventuell übernommen werden !

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung !

### **Ausstattung**

Moderne Küche, Energiesparende Wasser/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Brunnen, 3-fach verglaste Josko Fenster mit elektr. Rollläden und Insektenschutz, Doppelgarage,...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



