

Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten am Ortsrand - Achtung Preisreduktion! Glasfaseranschluss!



Immobiliennummer:	23824	Kaufpreis (in Euro):	€115.000,-
Ort / Region:	Heidenreichstein	Energieausweis:	HWB 280
Grundfläche:	ca. 15.654 m ²		
Nutzfläche:	ca. 814 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Rechts und links von der Hauseinfahrt befindet sich je eine Wohneinheit.
Jede Wohneinheit hat eine Küche, Bad, WC und ein Schlafzimmer.

Detailbeschreibung

Die Hauseinfahrt selbst ist auf der Hofseite verglast und kann im Sommer als zusätzlicher Raum verwendet werden.

Der ehemalige Rinderstall wurde zur Werkstatt umfunktioniert.

Weiters stehen eine Hocheinfahrt (Lagerfläche über dem ehemaligen Stall) und eine Scheune zur Verfügung.
Viel Platz für Hobby oder Abstellfläche für PKW.

Hinter dem Bauernhaus wurde vor einigen Jahren ein Kellerrohbau errichtet.
Der Internetanschluss an das Glasfasernetz ist vorbereitet.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



