

Zentral begehbare Wohnung mit großem Garagenplatz



Immobiliennummer: 23819
Ort / Region: Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 64 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): €189.000,-

Kurzbeschreibung

Die Wohnung im 2. Liftstock besteht aus:

- zentrales Vorzimmer
- Kabinett
- WC
- Bad
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche

Detailbeschreibung

Die Fenster vom Wohnzimmer und der Küche befinden sich auf der Südseite in der Graffgasse. Schlafzimmer und Kabinett haben die Fenster auf der Nordseite in den Innenhof.

Die Wohnung wird mittels Nachtstromöfen beheizt.

Die Wohnung ist möbliert und kann sofort bezogen werden. Durch eine Sanierung kann der Wert der Wohnung noch gesteigert werden.

Erwähnenswert ist der große Stellplatz in der Tiefgarage, der Platz für 2 Klein-PKW oder PKW und Motorrad / Anhänger bietet. Der Stellplatz ist um \approx 20.000,00 zu erwerben.

Die Rückzahlung eines Sanierungsdarlehens für die Hausfassade im Jahr 2009 ist in den BK inkludiert.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



