

Großes Gewerbeareal mit exklusivem Wohnbereich



Immobiliennummer: 23800
Ort / Region: Waldviertel
Nutzfläche: ca. 2.900 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): €175.000,-
Energieausweis: HWB 65

Kurzbeschreibung

In der Waldviertler Gemeinde Eggern wird ein weitläufiges Gewerbeareal inklusive einem großen Wohngebäude verkauft.

Detailbeschreibung

Das Areal fand zuletzt als Altwarencenter, das nicht zuletzt auf Grund der stattgefundenen Flohmärkte regional und überregional große Bedeutung erlangen konnte, seine Verwendung.

Die Hallenflächen verteilen sich sowohl auf Hallen in Holz- als auch in Massivbauweise. Ein ebenfalls vorhandenes Flugdach aus Stahl bildet gemeinsam mit dem Verkaufsstand und dem Getränkelager den Gastrobereich des Areals, der sich bei den Flohmärkten großer Beliebtheit erfreute.

Der zwischen den Hallen vorhandene Lagerplatz ist zum Großteil befestigt, daneben ist auch ein kleiner Garten vorhanden.

Das Wohngebäude besteht im Erdgeschoß im Wesentlichen aus drei geräumigen Garagen (inklusive einer

Hebebühne), dem Heizraum und dem Holzlagerraum.

Im Obergeschoß befindet sich der möblierte Wohnbereich, der über ein ansprechendes Ambiente und eine gelungene Raumaufteilung, verfügt.

Der Wohnbereich unterteilt sich in eine große Wohneinheit bestehend aus einem Stüberl, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Büro, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad, einem WC und drei weiteren Räumen. Vom Stüberl aus kann auch ein ca. 27 m² großer Wintergarten betreten werden. Daneben gibt es eine kleine Wohneinheit, die sowohl vom zentralen Gang als auch vom Stiegenhaus betreten werden kann und aus einem Schlafzimmer, einem Bad mit WC und einer Wohnküche besteht.

Dieses Areal kann auf verschiedenste Weise genutzt werden und offeriert seinem neuen Besitzer auch Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



