

Attraktive, größere DOPPELHAUSHÄLFTE mit gemütlichem Garten und Pool!



Immobiliennummer: 23766

Lage:

In ländlicher Siedlungslage
am Stadtrand

Ort / Region: Wels/Puchberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 - 160 m²
Grundfläche: ca. 389 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 97/fGEE 1.56

Kurzbeschreibung

Geräumige Doppelhaushälfte mit liebevollem Garten und Pool - auch für eine größere Familie gut geeignet.

Detailbeschreibung

Das sehr liebevoll gestaltete und gepflegte Wohnhaus mit gemütlichem Garten und Pool bietet viel Platz auf zwei Ebenen und hat daher auch einen super Wohnkomfort für eine größere Familie.

Das Herzstück ist der offen gehaltene Wohnbereich mit tollem Wohnfeeling im Erdgeschoß: große Diele,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

schöne Küche mit gemütlichem Essplatz und Wohnzimmer mit Kaminofen. Weiters ein großes Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche und WC extra.

Das Obergeschoß verfügt über drei (Schlaf-)Räume, Diele, eine verglaste gemütliche Loggia, ein helles Bad mit Wanne und ein extra WC.

---IN DIESEM HAUS findet JEDER seinen PLATZ!---

Die gute Siedlungslage, die Nähe zur Innenstadt und den anderen Stadtteilen von Wels, mit sehr guter Infrastruktur, sowie die gute Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe, machen dieses tolle Haus SEHR BEGEHRENSWERT.

Ausstattung

- Ziegel-Massivhaus mit Vollwärmeschutz
- Teilkeller
- Einbauküche
- Badezimmer- modern und altersgerecht
- Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden
- Haustüre mit Fingerprint
- Zufahrt mit 2 Autostellplätzen
- Zentralheizung - Gas
- RIKA Kaminofen
- Ortswasser, Kanal

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Weitere Informationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

