AWZ
Immobilien

Modernes Wohnhaus mit Wohlfühlcharakter



Immobiliennummer:	23750	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Ort / Region:	Deutschlandsberg	**Energieausweis:**	HWB 123
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 270 m²		
Grundfläche:	ca. 720 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Großzügiges Haus mit hochwertiger Ausstattung und unzähligen Highlights

Detailbeschreibung
Lassen Sie sich vom Charme und Flair dieses einzigartigen Wohnhauses überzeugen. Auf ca. 270m² steht dem puren Lebensglück nichts mehr im Wege. Die zahlreichen Zimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz sich zu entfalten. Für gemütliche Stunden im Kreise Ihrer Familie sorgt der Kachelofen im Wohnzimmer.

Im großzügigen Garten werden Sie reichlich Spaß mit Ihren Liebsten haben. Der neuwertige Pool mit Überdachung bietet ausreichend Abkühlung im Sommer. Deshalb ist der Garten und das Wohnhaus nicht nur ein Kinderparadies sondern auch perfekt für Haustiere.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Trotz der ruhigen Lage sind Schulen sowie Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Ausstattung
Umweltschonende Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe
neuwertiger Pool
Kachelofen
Carport

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.