

Ihr Traumhaus mit Aussichtslage



Immobiliennummer: 23730
Ort / Region: Linz - Engerwitzdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 170 m²
Grundfläche: ca. 439 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Linz - Nähe!
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 38/fGEE 0.77

Kurzbeschreibung

Treffling bei Linz: Dieses Haus wird Sie beeindrucken. Modernes und leistbares Traumhaus in Aussichtslage - Sackgassenlage!

Detailbeschreibung

Dieses familienfreundliche und moderne Wohnhaus, mit einem kleinen, feinen Garten, hat auf insgesamt 2 Ebenen vieles zu bieten! Insgesamt 3 Badezimmer, ein ca. 50 m² heller Wohn- Essbereich, 4 Schlafzimmer und ein zusätzliches Büro!!!!

Das Haus hat auch einen Keller, der mit Fußbodenheizung ausgestattet ist und Ihnen noch zusätzlichen Platz und Wohnraum bietet! Viel Stauraum!

Super Infrastruktur: Schule, Kindergarten, Apotheke, Nahversorger und vieles mehr, in unmittelbarer Nähe!

Wenn Sie sich für den Erwerb dieser Immobilie interessieren, beraten wir Sie gerne. Einfach anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Ausstattung

Luftwärmepumpe "Heizen und Kühlen", Fußbodenheizung, Kamin, Doppelgarage, Staubsaugeranlage, elektrische Rollläden, Keller und vieles mehr....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



