

## Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnsiedlung Nähe Graz!

<b>Immobiliennummer:</b>	23719	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Graz-Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€300.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49
<b>Grundfläche:</b>	ca. 444 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nur 15 Autominuten von Graz entfernt.

### Detailbeschreibung

Diese schöne Doppelhaushälfte verfügt über einen Vorraum, eine Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer in offener Bauweise.

Im Obergeschoß finden Sie ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit WC und Balkon vor.

Weiters gibt es einen großen, beheizten und gefliesten Keller für Sie.

Kindergarten, Volksschule, Lebensmittelhandel und eine Bushaltestelle befinden sich unweit vom Haus.

### Ausstattung

- Dachboden
- Keller
- Balkon
- Deckenklimaanlage für energieeffizientes Kühlen und Heizen
- überdachte Terrasse
- Carport

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**