

## Sacherl mit 3Ha Grund



|                               |                        |                             |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23679                  | <b>Lage:</b>                | Alleinlage        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Kallham                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VERKAUFT          |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 190 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 202/fGEE 1.89 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3 ha               |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Das Bauernhaus liegt in einer sehr ruhigen Lage in der Nähe von Kallham. Die Umgebung lädt zu langen Ausritten oder Spaziergängen ein.

### Detailbeschreibung

Das Haus bietet dem neuen Besitzer im Erdgeschoß:  
Heizraum-WC-Küche-Büro-Wohnzimmer-große Stube und im 1. Stock 3 Schlafzimmer

Am Wohnhaus ist ein Anbau, den man zur Stallung umbauen kann vorhanden.

### Ausstattung

Pelletsheizung



Kl.Nebengebäude  
Brunnen  
Garage  
Selchkammer im Dachboden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





