

LINZ: Interessantes Wohnhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten!



Immobiliennummer: 23621
Ort / Region: Linz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 700 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige, helle Lage !
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 63/fGEE 1.09

Kurzbeschreibung

Brauchen Sie Platz für Ihre Liebsten? Hier findet jeder den richtig Ort. Das Untergeschoß kann sogar für gewerbliche Zwecke verwendet werden.

Detailbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete und sonnige Wohnhaus mit zusätzlichem Raum für eine Einliegerwohnung oder Büros besticht durch das tolle Platzangebot und befindet sich am Hafen in Linz.

Das ca. 200 m² große Haus wurde auf einer Grundfläche von ca. 700 m² im Jahre 1960 erbaut. Im Jahr 2000 wurde das Haus erweitert und teilrenoviert.

Im Erdgeschoß befindet sich der großzügige Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Weiters können Sie noch ein Badezimmer und einen Abstellraum nützen.

Im Obergeschoß stehen Ihnen drei Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer zur Verfügung.

Zur Zeit werden die 2 Räume im Untergeschoß (ca. 43 m² und ca. 15 m²) für gewerbliche Zwecke genutzt. Die Möglichkeit hier zusätzlichen Wohnraum zu schaffen ist gegeben. Ein eigener Eingang rundet dieses tolle Angebot ab.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



