

## **Zentrale Eigentumswohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23616	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Ort / Region:</b>	Klagenfurt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 46
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Schöne 4-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Klagenfurt zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Diese schöne ca. 88m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung überzeugt mit ihrem Charme. Sie verfügt über 4 helle Zimmer, ein großes Vorzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Aufgrund der Größe eignet sich die Wohnung perfekt für kleine Familien oder als WG.

Da sie zentral liegt, sind jegliche Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

### **Ausstattung**

Keller, Abstellraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**