AWZ
Immobilien

Wunderschöne Wohnung mit Blick über Wien

Immobiliennummer:	23569	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Ort / Region:	1170 Hernals	**Energieausweis:**	HWB 38
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Moderne Wohnung mit zwei Etagen in aufsteigender Gegend

Detailbeschreibung
Diese vor einigen Jahren neu errichtete etwa 80m² große Wohnung präsentiert sich im Topzustand. Es handelt sich um eine hochwertige, modern gelegene Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung im 17. Wiener Gemeindebezirk, die sich perfekt für Paare, Familien aber auch als WG eignet.

Das erste Geschoß verfügt über
- einen großen Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche
- Gäste-WC
- sonnigen Balkon
- sonnige Terrasse

Das zweite Geschoß verfügt über
- eine Galerie
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum
- zwei Schlafzimmer

Vor allem die hochwertige Küche sowie das Badezimmer und das Schlafzimmer mit Blick über Wien stechen heraus. Beide Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage versehen. Beinahe alle Zimmer verfügen über einen Sonnen- und Sichtschutz. In der Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung.

Auf Wunsch kann auch ein Garagenstellplatz miterworben werden.

Ausstattung
Küche, Terrasse, Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Sonnenschutz, Lift, Garage, Abstellraum, Keller

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: j.bradl@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.