

## Gemütliche Altbauwohnung mit Mieter als Geldanlage



**Immobiliennummer:** 23558  
**Ort / Region:** 1160 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 43 m<sup>2</sup>

**Lage:** Verkehrsgünstig  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 103  
**Mieteinnahmen:** 420

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümerin möchte die Wohnung verkaufen, das Leben genießen und die Wohnung zurückmieten.

### Detailbeschreibung

Sowohl das Haus BJ 1899 wie auch die Wohnung, sind in einem guten, sanierten Zustand und sind gut zu vermieten, sollte die jetzige "Mieterin/Eigentümerin" ausziehen. Eventuell ist auch eine Zusammenlegung mit dem Nachbarobjekt möglich.

### Ausstattung

Vorraum, Bad, Wc, Küche, zwei Zimmer, Keller, Gasterne,

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

