

## Preiswertes Einfamilienhaus für Handwerker

<b>Immobiliennummer:</b>	23544	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Wolfsberg Umgebung	<b>Energieausweis:</b>	HWB 207
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.100 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die sehr gute Raumaufteilung bietet viel Potential.

Mit handwerklichem Geschick können Sie hier Ihren Wohn(t)raum verwirklichen.

### Detailbeschreibung

Das Erdgeschoß besteht aus:

Vorhaus, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum

Im 1. Stock befinden sich ein Schlafzimmer, Küche, Abstellraum und ein Wohnzimmer.

In der Nähe ca. 10 min Fußweg befinden sich Schule, Kindergarten, eine Bushaltestelle und ein Nahversorger.

### Ausstattung

Garage, Parkplätze, Nebengebäude, Heizung (Strom und Holzofen)

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**