

**Reserviert - Kaufanbot liegt vor - GROSSZÜGIG. NEUWERTIG.
MODERN.**



Immobiliennummer: 23537
Ort / Region: Vorchdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 114 m²
Nutzfläche: ca. 114 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 20

Kurzbeschreibung

Neuwertige Penthousewohnung mit Top Ausstattung. Ein besonderes Zuckerl wartet noch auf Sie...

Detailbeschreibung

Suchen Sie Komfort mit Lift, großer Loggia, zentral gelegen und doch ruhig in landschaftlich traumhafter Umgebung? Diese neuwertige Eigentumswohnung erfüllt alle diese Wünsche und bietet Lebensqualität pur in bester Lage Die wichtigsten infrastrukturellen Einrichtungen (Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Apotheke, Ärzte) sind fußläufig gut zu erreichen. Die Nähe zur Autobahn bietet eine gute und schnelle Anbindung nach Linz und Salzburg.

Ausstattung

Die Wohnung ist exklusiv und modern ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt ca. 89 m² zuzüglich einer ca. 25 m² Loggia. Auf ein perfekt durchdachtes Raumkonzept und die Verwendung von hochwertigen Materialien wurde geachtet.

Es erwarten Sie ein sehr schöner, offener Wohn-Ess-Bereich mit ca. 31 m² mit direktem Zugang zur Loggia, zwei großzügige Schlafräume, ein Schrankraum, zwei komfortable Bäder, eines mit WC sowie ein separates WC sowie ein geräumiger Abstellraum und ein Wirtschaftsraum.

Ein PKW-Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inkludiert. BEZUG kurzfristig möglich.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!
Besichtigungen sind jeweils Freitag und Samstag nachmittag möglich.**

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



