

**ACHTUNG - NEUER PREIS ! Es ist schon etwas wunderbares  
viel Platz zu haben ! Einfach zum VERLIEBEN**



**Immobiliennummer:** 23536  
**Ort / Region:** LINZ  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 91 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige, helle Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 149

**Kurzbeschreibung**

LINZ-Keferfeld (Oed): Sichern Sie sich diese tolle Wohnung mit der großzügigen Loggia und genießen Sie den erhabenen Ausblick.

**Detailbeschreibung**

Diese helle und schöne 4 Zimmerwohnung befindet sich im 5. Stock mit Lift und besticht auch durch die zentrale Lage.

Großzügigkeit und Helligkeit bestimmen den Trend der Wohnung.

Lassen Sie sich diese tolle Wohnung nicht entgehen !  
Freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung !

**Ausstattung**

Das große Wohnzimmer mit der ca. 8 m<sup>2</sup> Loggia ist der zentrale Punkt der Wohnung. Hier findet die Familie ihren Platz um den Abend zu genießen.

In der Küche gibt es einen kleinen Essplatz oder es bietet sich auch das gemütliche Esszimmer (könnte ev. auch als zweites Kinderzimmer verwendet werden) an.

Das Bad ist versehen mit Tageslicht und das WC ist separat.

Ein Kinderzimmer und ein großes Schlafzimmer runden das Angebot ab.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



