

## Interessantes Mehrfamilienhaus-Anlageobjekt!



**Immobiliennummer:** 23528  
**Ort / Region:** Gunskirchen/Wels  
**Grundfläche:** ca. 900 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 207/fGEE 2.24

### Kurzbeschreibung

Leistbares Wohnhaus - Anlageobjekt mit 4 vermieteten Wohnungen zwischen Gunskirchen und Wels!!

### Detailbeschreibung

Dieses ältere Mehrfamilienhaus besteht aus 4 kleineren Wohnungen.  
Zur Zeit sind alle vermietet.

Vor ca. 5 Jahren wurde im Innenbereich einiges saniert:  
Estrich, Böden, Bäder, Küchen, Strom und Wasserinstallation,..

Alles weitere gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung !

### Ausstattung

Gastherme, Ortswasser, ...

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

