



Immobilien

## TAG DES ANGEBOTS - am 14.12. HAUS - TOP ANGEBOT - SCHNELL ANRUFEN!!!



**Immobiliennummer:** 23518  
**Ort / Region:** Kirchham  
**Grundfläche:** ca. 1.873 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Grünruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 66/fGEE 0.89

### Kurzbeschreibung

TOP ANGEBOT - TOP PREIS!

### Detailbeschreibung

Natur, Grünruhelage, ein herrlich angelegter Garten mit großer Terrasse und ca.941 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Nutzgrund.

### Aufteilung:

KG: Diele, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC, Heizraum, Tankraum, Abstellraum, Speis.  
EG: Flur, 2 Schlafzimmer, Büro, Wohnzimmer mit Pelletsofen, Küche mit Essbereich, Bad, WC und einen Zugang zur sonnigen Terrasse.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

DG: Wohn- und Schlafbereich, Bad mit WC, Abstellraum, Loggia. AUSSENBEREICH: Ein sehr gepflegter Gartenbereich, Gartenhütte, Garage, PKW-Stellplätze, landwirtschaftlicher Nutzgrund z.B. Obstgarten, Hühnerhaltung, Schafe etc.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





